



DEPARTAMENTO: LAMBAYEQUE
PROVINCIA: CHICLAYO
DISTRITO: CHICLAYO
PUEBLO JOVEN: SAN ANTONIO
MANZANA: I
LOTE: 14
NOMBRE VIA: JORGE CHAVEZ
NUMERO:

PROPIETARIO:

CUADRO COMPARATIVO			CUADRO DE AREAS			
PARAMETROS	R.N.E.	PROYECTO	NIVELES	AREA TECHADA SUBTOTAL		TOTALES
ZONIFICACION	COMERCIAL Y EQUIP. URBANO	COM. Y RECREATIVO		COTA −3.60	MERCADO	1990 M2.
AREA ESTRUCTURACION URBANA	−	−				
USOS PERMITIDOS	COMERCIO Y ESPACIO PUBLICO	C + E.P				
ALTURA DE EDIF. MAXIMA	9M.	3.5 M				
DENSIDAD POBLACIONAL MAX.	NO APLICABLE	NO APLICABLE	COTA +0.00	ESPACIO PUBLICO		3144.2 M2
COEFICIENTE DE EDIF. MAXIMA	NO APLICABLE	NO APLICABLE	COTA +0.30	ESPACIO PUBLICO		2073.8 M2
AREA LIBRE MINIMA	2849 M2 − 30%	67.4%				
RETIRO FRONTAL	NO EXIGIBLE	−				
FRENTE MINIMO	NO EXIGIBLE	−				
ESTACIONAMIENTO	−	−	TOTALES			4063.8 M2.
AREA DE LOTE NORMATIVO	80M2	−	AREA DEL TERRENO: 5218 M2			
			AREA LIBRE:3144.2 M2			
			NOTA:			

BACHILLER

ENRIQUE YI RAMOS

PROYECTO:
ESPACIO PUBLICO Y MERCADO

PLANO:
UBICACION Y LOCALIZACION

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
ABRIL 2018

LAMINA:

U1